

QUIS: Indikatoren im Überblick



QUIS enthält folgende Indikatoren, die regelmäßige Aktualisierungen erfahren.

Indikator	Erklärung	QUIS Free*	QUIS Flatrate	QUIS Enterprise
Standortnote	Gesamtnoten für Quartier sowie Bewertung von Mietniveau, Sozialstruktur, Infrastruktur	Q	Q	Q
Individuelle Mietanalyse	Angebotsmieten nach Wohnungsart, Größe, Zimmerzahl, Baujahr, Umkreis, Erstbezug und Angebotszeitraum filtern	Q	Q	Q
Detaillierte Informationen zu Mietangeboten	Detaillierte Angaben zu Mietwohnungs-Inseraten mit Kartendarstellung	Q	Q	Q
Mietenhistorie seit 2012	Entwicklung der Mieten seit 2012 im PLZ-Bereich (hedonische Berechnung)	Q	Q	Q
Individuelle Kaufpreisanalyse	Kaufpreis-Angebote für Eigentumswohnungen und Einfamilienhäuser nach Wohnungsgröße, Zimmerzahl, Baujahr, Umkreis und Angebotszeitraum filtern	Q	Q	Q
Detaillierte Informationen zu Kaufangeboten	Detaillierte Angaben zu Kaufinseraten mit Kartendarstellung	Q	Q	Q
Kaufpreishistorie seit 2012	Entwicklung der Kaufpreise seit 2012 im PLZ-Bereich (hedonische Berechnung)	Q	Q	Q
Infrastruktur-/Wohnlagequalität	Nahversorgung, Schulen/Kindergärten, Öffentlicher Nahverkehr, Ärzte, Lärm, Grünflächen, E-Ladesäulen	Q	Q	Q
Sozialstruktur	Einkommen und Kaufkraft im Quartier	Q	Q	Q
Bewohnerstruktur	Differenzierte Alters- und Familienstruktur im Quartier	Q	Q	Q
Zielgruppeneignung	Zielgruppeneignung des Bestands im Quartier	Q	Q	Q
Mietbelastungsquote	Anteil des Haushaltseinkommens, der für die Anmietung einer durchschnittlichen Wohnung aufgewendet werden muss	Q	Q	Q
Bebauungsstruktur	Bebauungsdichte und dominierende Gebäudarten	Q	Q	Q
Kaufpreisfaktor (Neubau, Bestand)	Verhältnis von Mieten und Kaufpreisen zur ersten Rendite-Einschätzung	Q	Q	Q
Leerstandsquote	Leerstandsrisiko in der Gemeinde	Q	Q	Q
Vermarktungsdauer (Kauf/Miete)	Schaltzeitdauer von Wohnungsanzeigen als Frühindikator für die Marktentwicklung (PLZ- und Kreisebene)	Q	Q	Q
Wohnungsmarktdaten Makrostandort	Bevölkerungsstruktur- und -entwicklung, Wohnungsneubau, Einkommen	Q	Q	Q
Zukunftspotenzial	Entwicklungsperspektiven des Makro-Standorts	Q	Q	Q
Breitband-Verfügbarkeit	Ausbau der Internet-Anbindung am Makro-Standort	Q	Q	Q

Mehr Informationen unter www.quis.de

ANALYSE & KONZEPTE immo.analytics GmbH / Gasstraße 10 / 22761 Hamburg

Tel: (040) 485 00 98-66 / E-Mail: info@quis.de / Web: www.quis.de

Geschäftsführung: Bettina Harms-Goldt, Matthias Klupp / Handelsregister: Hamburg HRB 156 967

QUIS: Leistungsoptionen im Überblick



Leistungsoption	Erklärung	QUIS Free*	QUIS Flatrate	QUIS Enterprise
PDF-Report	Übersichtlicher und praktischer Report als Export zum Sharen	Q	Q	Q
Freies Surfen	Die Bundesländer und das gesamte Bundesgebiet im Explorer-Modus entdecken	Q	Q	Q
Datenexport (CSV, API)	Alle QUIS-Daten tagesaktuell in Portfolio- oder ERP-Systeme exportieren	X	X	Q
Quartiersfilter	Selektion und Sortierung von Quartieren nach immobilienwirtschaftlichen Kriterien	X	X	Q
Quartiersvergleich	Verschiedene Quartiere im Direktvergleich bewerten	X	X	Q
Self Administration	Selbstständige Verwaltung der Unternehmensnutzer, Teamfunktion für bis zu 50 Nutzer	X	X	Q
Bestand hochladen	Import der eigenen Bestandsdaten (z.B. für Portfolio-Management, Bestandsentwicklung)	X	X	Q

*: Die Option **QUIS Free*** ist limitiert auf fünf Tage (nach Freischaltung des Accounts).

Für weitere Fragen stehen wir Ihnen natürlich gern zur Verfügung.

Stand: März 2021

Mehr Informationen unter www.quis.de

ANALYSE & KONZEPTE immo.analytics GmbH / Gasstraße 10 / 22761 Hamburg

Tel: (040) 485 00 98-66 / E-Mail: info@quis.de / Web: www.quis.de

Geschäftsführung: Bettina Harms-Goldt, Matthias Klupp / Handelsregister: Hamburg HRB 156 967